

**Gazdasági, Műszaki, Jogi, Környezetvédelmi Bizottság**

**TÁJÉKOZTATÁS**

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
**2023. április 13-ai ülésére**

Tárgy: ingatlanvásárlási ajánlat – Drat Kft. 1730/4 hrsz-ra

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Drat Kft. vagyonfelmérés készítése közben szembesült azzal, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő kisbéri 1730/4 hrsz. alatti ingatlant is használják. Mint leírják, amikor megvásárolták az 1740/2 hrsz. alatti ingatlant, abban a hiszemben voltak, hogy ez is ahhoz tartozik, mert a korábbi tulajdonos a telkéhez kerítette, azon épületeket helyezett el. A levélben kitérnek arra, hogy a korábbi tulajdonos is a sajátjának tekintette és így a 15 éves szakadatlan használat megvalósul, az ingatlan elbirtoklásra került. Ettől függetlenül vételi ajánlatot tesznek az ingatlanra, 400.000,- Ft. összegben, ez körülbelül 1.762,- Ft./m<sup>2</sup> árat jelent.

Az 1730/4 hrsz. alatti ingatlan 227 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, tehermentes a tulajdoni lapja alapján. 1999-ben telekalakítás következtében jött létre. Zárványtelek, közterület kapcsolata nincs. Településközponti vegyes övezetben fekszik. Nem beépíthető.

Az ingatlan eladásánál a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezési szerint kell eljárunk, vagyonértékbecslést kell készíttetni és meghirdetni az ingatlant. A vagyonértékbecslésben meghatározott érték alatt nem tudjuk eladni.

A megkeresésben kihangsúlyozzák, hogy az elbirtoklás ténye fennáll. Amennyiben peres eljárásra kerül sor, hitelt érdemlően bizonyítanunk kell, hogy az elmúlt 15 évben az ingatlant használtuk. Ez nehéz feladat lesz, hiszen közterületről nem megközelíthető, körbezárt ingatlanról beszélünk.

Javasolunk az ingatlanra egy vagyonértékbecslést készíttetni, a megállapított összeget összevetni a vételi ajánlattal és a magasabb összegben az ingatlant meghirdetni eladásra. Kérem javaslatunk szíves támogatását!

Kisbér, 2023. április 5.

Andrási Tamás s.k.  
elnök

Pápai Mónika s.k.  
referens

**Határozati javaslat:**

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete

utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő kisbéri 1730/4 hrsz. alatti ingatlanra értékbecslést készíttessen, a megállapított összeget vesse össze a Drat Kft. vételi ajánlatával és a magasabb összegben az ingatlant hirdesse meg eladásra.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Andrási Tamás elnök